Купить квартиру за 7 050 000 рублей на улица Максима Горького, 225

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 225

7 050 000 Р
156 667Р за м^2

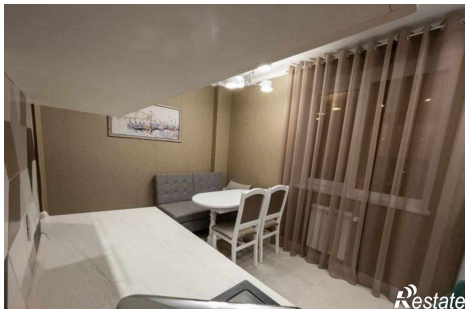
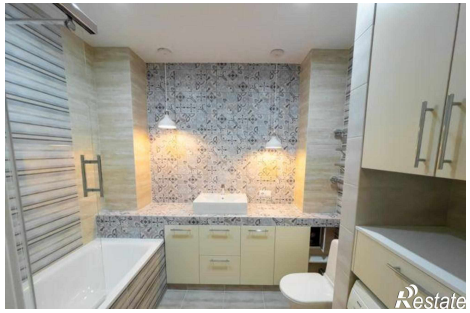
45.00 м^2	19.00 м^2	9.00 м^2	11 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается квартира в одном из лучших районов города (рядом парки, институты, школы, фитнес центры, ТЦ, прогулочная ул. Пушкинская, Центральная Библиотека). Качественный ремонт который осуществлялся не для продажи (это не просто слова, имеется отчет по каждому этапу работы, если что-то не нравилось переделывали). Ремонт осуществлялся по дизайн проекту (нацелен на комфортное проживание в квартире при небольших квадратурах, дизайн проект имеется). Стяжка пола - мокрая (5 - 7 см, стяжка проливалась и парилась под пленкой в течении месяца). Стены штукатурены и шпаклеваны ручным способом с соблюдением диагонали (не машинная штукатурка которая может отвалиться через год). Электрика: ГОСТовские медные провода с защитой от возгорания (сечение 1,5 на свет, 2,5 на розетки и теплый пол, 4 на духовой шкаф и 6 на варочную панель). Вся электрика помещена в противопожарную гофру и монтажные коробки (фото имеется). В отдельные группы вынесены автоматы на сплит систему, теплый пол на балконе, духовой шкаф и вытяжка, варочная панель, свет и розетки по комнатам. Розетки и выключатели Легранд. Батареи заменены на монолитные Италия. Технический свет Германия - фирма Maytoni. Декоративный свет Италия - Lumion, Австрия - Eglo. Напольное покрытие в комнате - ламинат Tarkrket 33 класс, 10 мм, в прихожей, кухне ...

1 с 08.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79518324990

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	24
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1