

Купить квартиру за 5 640 000 рублей на улица Жмайлова, 19А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

5 640 000 Р

90 675Р за м<sup>2</sup>



62.20 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

21 из 24

Этаж

Продаётся С ПОЛНЫМ РЕМОНТОМ под ключ (как на видео!), , полностью выплаченная 2-комнатная квартира в строящемся доме (Литер 1, подъезд 2, блок секция - 2), срок сдачи: III-кв. 2021, общей площадью 62. 2 кв. м. , на красивейшем 21 этаже. Продаю, т. к. переехал в другой город. Отлично развитая инфраструктура все для комфортной жизни в шаговой доступности. Квартира с очень удобной планировкой. Окна выходят на две стороны В шаговой доступности одна из лучших региона школа 60 Закрытая территория охраняется Видео наблюдением и постом охраны( к камерам можно подключаться с вашего смартфона). Есть минусовой этаж с кладовыми помещениями. Парковочные места на выбор: Аренда/покупка подземного паркинга. (Наземный бесплатный).\*\*\*\*\*Сказка относится к family-классу: этот формат жилья создан Неометрией для комфортной жизни людей различных возрастов и интересов. Здесь каждый элемент продуман до мелочей! Вы будете с удовольствием принимать гостей, развлекаться, отдыхать, заниматься спортом и просто наслаждаться каждым днём! Жилой комплекс расположен в развитом районе Ростова-на-Дону (ЗЖМ). Рядом пешеходные улицы, рынок, магазины, множество услуг и товаров. Выезд из ЖК Сказка ведет на крупную транспортную артерию, которая соединяет район с центром ...

👁 0 с 08.10.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	24
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	1	год	2021
Переуступка	1		



6.4. По окончании строительства Квартира передается Участнику долевого строительства в следующей степени готовности:

- стены: виниловые обои – площадь помещений в квартире измеряется до проведения отделочных работ;
- потолки: натяжные;
- полы: ламинат 32 кл.;
- полы в санитарных узлах и ванной, кухне - плитка;
- стены в санитарных узлах и ванной - плитка;
- на входе в квартиру устанавливается металлическая дверь;
- устанавливаются межкомнатные двери;
- окна: металлопластиковые, одноконтурные с заполнением стеклопакетом;
- балконы остеклены;
- водопровод и канализация: установлены приборы учета холодной и горячей воды, сантехника (ванна 150\*70 см, унитаз напольный), раковина универсальная с пылесосом, смеситель (смеситель для умывальника низкий), смеситель для ванны), вывод под стиральную машину, вывод водопроводных и канализационных труб;
- электроснабжение: электросчетчик с автоматом и устройством защитного отключения и в каждом распределительном щите, электропитание заведено в квартиру, выполняется внутренняя разводка электропроводки по квартире, устанавливается электрофурнитура (точечные светильники, розетки, выключатели, люстры);
- отопление: выполнена разводка по квартире с установкой стальных радиаторов;
- устанавливаются на поэтажных распределительных коллекторах теплосчетчики.

1.6.1. Объектом долевого строительства по настоящему договору является:

квартира, строительный номер - 427, этаж - 21, литер - 1, подъезд - 2, блок секции - 2, жилых комнат - 2,

проектная площадь:

- общая площадь квартиры, без учета площади лоджии и/или балкона – 59,5 кв. м,
- приведенная площадь квартиры с учетом понижающего коэффициента 0,5/0,3 площади лоджии и/или балкона – 62,2 кв. м,
- жилая площадь квартиры – 31,0 кв. м,
- площадь комнаты 1 – 18,5 кв. м,
- площадь комнаты 2 – 12,5 кв. м,
- площадь кухни – 14,6 кв. м,
- площадь коридора – 9,7 кв. м,
- площадь санузла – 4,2 кв. м,
- площадь лоджии 1 – 2,9 кв. м.