

Купить квартиру за 2 960 000 рублей на проспект Сиверса, 28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 28

2 960 000 Р

77 895Р за м²



38.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

18 из 21

Этаж

Продажа от собственника. Сдача 1 кв 2022г. Новый проект от «СК-10», ЖК «Гвардейский 3.0» Дом бизнес-класса в центральной части города с удобной транспортной развязкой. Продается студия с остекленным балконом площадью 5 кв.м. Все перегородки выполнены из монолита, что улучшает качество шумоизоляции. * Закрытая охраняемая территория комплекса * Видео наблюдение 24/7 * Подземный паркинг * Машино-места на территории комплекса * Современные детские и спортивные площадки * Прогулочные зоны и зоны отдыха * Высокоскоростные и бесшумные лифты OTIS * Технология «Умный дом» * Дизайнерские входные группы и консьерж в каждом подъезде * Собственная управляющая компания В шаговой доступности центральные магазины, поликлиники, учебные заведения, административные здания, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка.

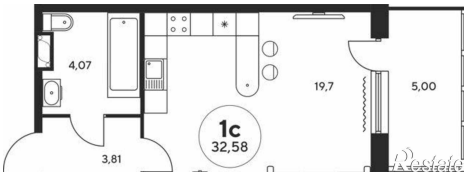
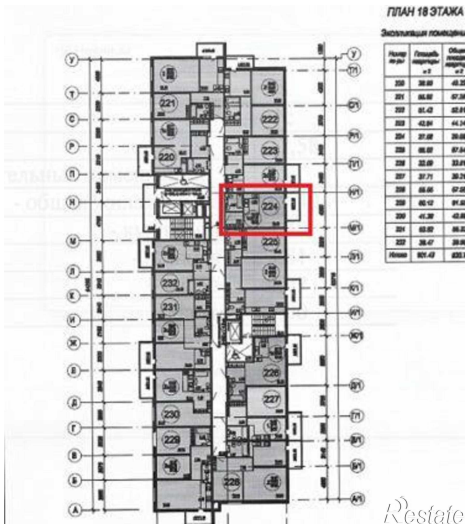
👁 10 с 01.10.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	21
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
квартал	1	год	2021
Переуступка	1		



Этаж расположения	18
Количество комнат	1с
Площадь квартиры	27,58
Площадь жилых и вспомогательных помещений:	
- общая жилая комната	15,40
- кухня-ниша	4,36
- прихожая	3,81