

Купить квартиру за 4 230 000 рублей на Гарнизонный переулок, 1А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гарнизонный переулок, 1А

4 230 000 Р

84 600Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 25

Этаж

Продаю отличную квартиру: евро-двушка в ЖК «Левенцовский», г. Ростов-на-Дону, пер. Гарнизонный, 1 А. В районе улиц Еременко, Жданова, Жукова и Малиновского, развитая инфраструктура, есть всё для комфортной жизни. Не путайте дома с просто Левенцовкой, это вам не холодная панелька. Единственный современный каркасно-монолитный дом бизнес-класса с закрытой территорией в микрорайоне. Свой тихий двор, подземный и придомовой паркинг, три лифта, охрана и консьерж. В доме своё регулируемое отопление, а не ТЭЦ. Сама квартира уютная, тёплая и не угловая. Общая площадь составляет 50м: кухня-гостиная 21м, спальня 15м, прихожая 7м, ванная комната 4м, балкон 3м. Ремонт делали для себя из качественных материалов. Дорогая сантехника, стильные обои и ламинат, красивая плитка, мощный сплит, хорошая входная дверь. Квартиру покупали за наличные, без залогов и обременений, зарегистрированных лиц нет. Возможно рассмотрю обмен на автомобиль с вашей доплатой

👁 2 с 24.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	25
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
квартал	4	год	2021
Переуступка	1		

