# Купить квартиру за 2 340 000 рублей на Береговая улица, 73

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 73

2 340 000 Р
61 579Р за м$^2$

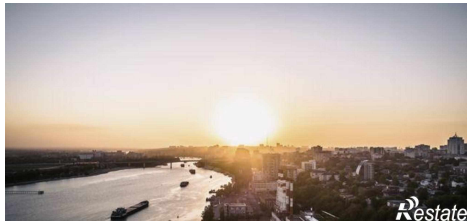
| 38.00 м$^2$ | 26.00 м$^2$ | 5.00 м$^2$ | 25 из 25 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продам квартиру студию общей площадью с учетом лоджии 26,5 кв м в новом жилом комплексе в самом центре города ЖК Державинский! Лучшая планировка студии в этом доме!! Самый центр жилого комплекса!!Сдача через 1,5 года!Строительство ведется по ФЗ-214 с эскроу-счетами!Вид на Дон!!!Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, консьерж! Оплата коммунальных по счетчикам! Все коммуникации центральные!Надежный застройщик СМУ-1, построивший такие жилые комплексы как ЖК Адмирал, ЖК Александрийский, ЖК Парадиз, ЖК Белый Ангел.Квартира в состоянии стройвариант в хорошей комплектации :возведены межкомнатные перегородки, установлены радиаторы отопления, остекление металлопрофиль Rehau, сделана гидроизоляция сан узла, установлена входная дверь, все коммуникации введены в квартиру.Видовой этаж. Квартира с видом на р. Дон-возможность использования сертификатов материнского капитала и агентства жилищных перспектив;- ставка по ипотеке на весь период кредитования с господдержкой - 5,9-6,1%;- семейная ипотека - 4,5-4,7%;Звоните!

2 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79518324990

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 25 | Этажей всего | 25 |
| Площадь жилая | 26.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |
| квартал | 4 | год | 2021 |
| Переуступка | 1 | | |