

Купить квартиру за 6 580 000 рублей на Терская улица, 27

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Терская улица, 27

6 580 000 Р

93 599Р за м²



70.30 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

13 из 21

Этаж

! Евротрехкомнатная квартира в ЖК Тихий Дон. Центр Ростова (Театральная площадь) вся инфраструктура рядом. Квартира видовая (окна на Дон и центр города). Уже готов проект (см.фото); выполнен весь демонтаж по проекту и вывезены строительные отходы; смонтирована система отопления (перенесены радиаторы, выходы встроены в стены); полностью готова электропроводка; залита стяжка, установлена новая (дорогая) входная дверь, заложены трассы под 3 сплитсистемы. Общий объем уже вложенных средств около трехсот тысяч. Хороший вариант для инвестиций, менее чем за год цена у застройщика на аналог выросла более чем на миллион и будет расти дальше, что обусловлено планами администрации продления набережной до 13-й линии (т.е. мимо ЖК Тихий Дон), а также строительством Канатной дороги через Дон, начальная станция которой будет находится в 50 метрах от данного комплекса.

👁 0 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	21
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1		

