

Купить квартиру за 3 780 000 рублей на Марксистский переулок, 42

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Марксистский переулок, 42

3 780 000 Р

86 499Р за м²



43.70 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

1-комнатная квартира №12 Расположена на 3-м этаже • Жилая комната 18 кв.м. • Кухня 12.5 кв.м. • Санузел 4.4 кв.м. • Коридор 3.6 кв.м. • Лоджия 2.6 кв.м. *0.5 = фактическая площадь 5.2 кв.м. Фактическая площадь квартиры с полной площадью лоджии 43.7 кв.м. Квартира в удачно расположенном 9-этажном доме. Через дорогу напротив школа, пешеходный переход со светофором. Рядом все магазины, ТЦ Ашан и Горизонт, Пятерочка, Магнит, H2O, поликлиника №5, почта, дорога Нагибина, т.е. всегда можно уехать в центр и на Северный. На первом этаже дома большое нежилое помещение под магазин, т.е. будет очень удобно выйти из квартиры и через минуту быть в магазине на первом этаже. С одной стороны, все рядом (в шаговой доступности), а с другой стороны, дом одноподъездный расположен среди частного сектора, т.е. нет огромного количества машин и шума. Прекрасное место для жизни и удобный вариант в случае последующей продажи. Дом класса комфорт + Красивый лифт и холл, в доме видеонаблюдение, консьерж, подземная автостоянка. На придомовой территории имеются детские площадки, современные лавочки для отдыха. Дом сдан в июле 2021 г. право собственности зарегистрировано. В квартирах и на лестничных клетках качественные окна коричневого цвета. В доме есть управляющая компания, есть все коммунальные услуги (отопление, эл. снабжение ...

👁 0 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
квартал	1	год	2021
Переуступка	1		

