

Купить квартиру за 6 860 000 рублей на Нижегородская улица, 31/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31/1

6 860 000 Р

123 604Р за м²



55.50 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 22

Этаж

! Евродвухкомнатная квартира для людей с чувством вкуса и стиля с новым дизайнерским ремонтом (именно настоящим дизайнерским, с авторским сопровождением от начала и до конца, а не по картинке из интернета), авторы проекта - Евгений и Анастасия Ткачёвы «Контора Декора». Самый центр Ростова (Театральная площадь), западная (солнечная) сторона, вид на Дон и на центр города. Полностью готова к проживанию, без каких-либо дополнительных вложений, есть абсолютно всё: кухонный гарнитур (со встроенными духовым шкафом, микроволновкой, варочной панелью и холодильником), сплит, стиральная машина, два телевизора (вся техника новая, на гарантии), обустроена вместительная гардеробная со всем наполнением, дорогая качественная мебель «AP Home», авторские интерьерные картины (холст, масло), всё остаётся новому у. В квартире никто не жил, заехать и обжиться можно в день сделки, есть даже постельное бельё (которое, кстати, также подобрано дизайнером в тон интерьера). В ремонте использованы только дорогостоящие качественные материалы (все позиции заказные). Общая стоимость ремонта со всем наполнением квартиры более 2-х миллионов, цена на аналогичный стройвариант у застройщика около 5-ти миллионов. Таким образом, при покупке Вы экономите: от 6-ти до 12-ти месяцев (которые уходят на ремонт); большое количество ...

👁 1 с 10.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	22
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1		

