# Купить квартиру за 8 080 000 рублей на Университетский переулок, 137

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 137

8 080 000 Р

92 874Р за м$^2$

| 87.00 м$^2$ | 53.00 м$^2$ | 16.00 м$^2$ | 21 из 24 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается 3-х комнатная квартира 87 кв.м. на 21этаже 24 этажного дома в ЖК бизнес класса Университетский 137. Дом сдан, один, никто не прописан, собственность зарегистрирована, документы в полном порядке и готовы к продаже.Квартира с прекрасным видом на ипподром и город.Стройвариант, стяжка от застройщика, энергосберегающие стеклопакеты от топового производителя DECEUNINCK, 3 скоростных бесшумных лифта OTTIS.2 спальни, кухня, гостиная, два санузла, большой застекленный балкон с видом на ипподром.ЖК УНИВЕРСИТЕТСКИЙ 137:инфраструктура дома бизнес классконсьержвидеонаблюдениезакрытая территорияпросторный внутренний двор без машиндетская площадкаподземный паркингЛокация: центр, рядом пешеходная ул. Пушкинская, школы, детские садики, поликлиники, супермаркеты, культурные достопримечательности Ростова-на-Дону.

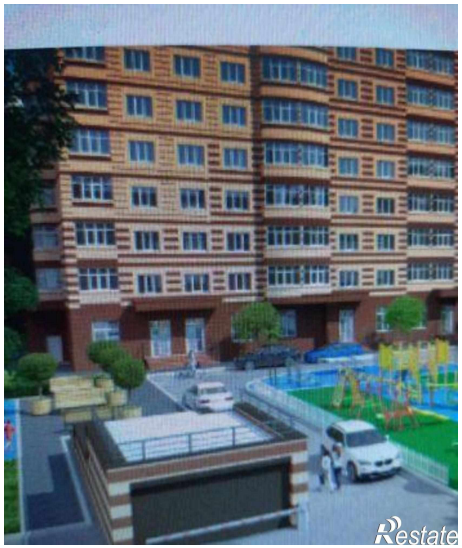
2 с 03.09.2021, обновлен 21.08.2025

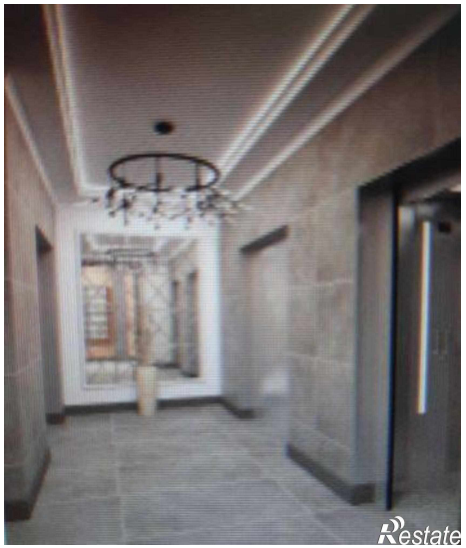
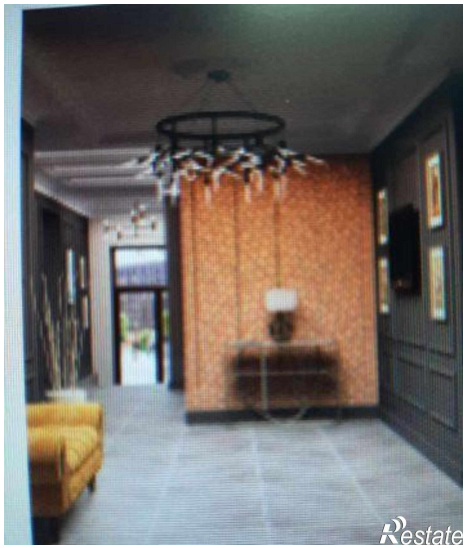
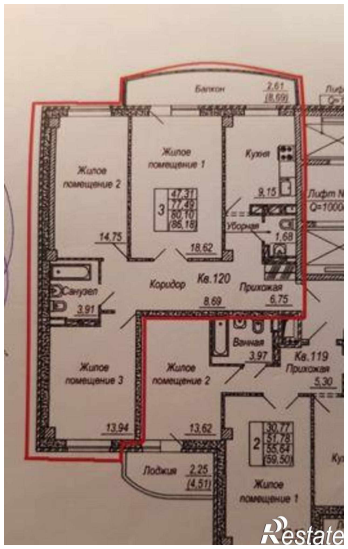
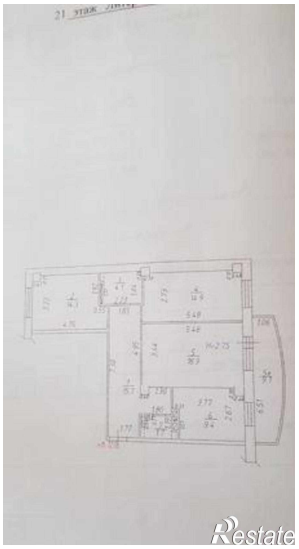
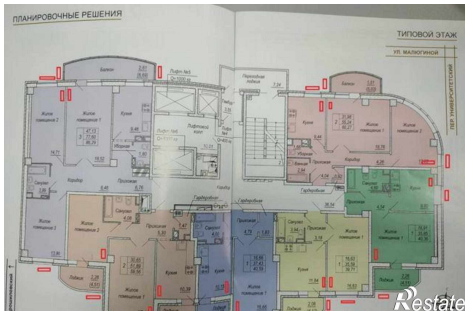
Продавец: Эксперт

Телефон: +79298520668

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 21 | Этажей всего | 24 |
| Площадь жилая | 53.00 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |
| квартал | 2 | год | 2021 |
| Переуступка | 1 | | |






Балкон
Жилое помещение 1
Кухня
Жилое помещение 2
Лифт
Уборная
Кв.120
Коридор
Прихожая
Санузел
Ванная
Кв.119
Жилое помещение 3
Жилое помещение 2
Лоджия
Жилое помещение 1


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ТИПОВОЙ ЭТАЖ