

Купить квартиру за 1 930 000 рублей на Раздорская улица, 2А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Раздорская улица, 2А

1 930 000 Р

50 789Р за м²



38.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

15 из 25

Этаж

!!!!Продам свою студию 24.5 кв.м.Очень выгодное предложение для инвестиций.Цена ниже чем у застройщика на 300 тысяч.ПОДХОДИТ ЛЮБОЙ БАНК!!!!!!!!!!!!!!- Вид из окон на рощу СКА - квартира видовая, 14-й этаж!!!!Дом сдается в 1 квартале 2023 года. (Отделка квартиры после сдачи дома:- чистовая стяжка , центральное отопление и водоснабжение- Электричество заведено, установлены электрические автоматы. Гидроизоляция пола в с/у. Установлены выводы под горячую и холодную воду. Теплосчетчик, приборы учета ГВС, ХВС и электричества- Современные радиаторы отопления Металлопластиковые окна высокого качества с функцией энергосбережения. Металлическая входная дверь.Дом класса: комфорт +. Закрытая территория, видео наблюдение, консьерж. На территории детские площадки, зоны отдыха, многоуровневые парковки, собственный д/сад и т.д.Отличное место. Развитая инфраструктура . Все рядом или в шаговой доступности. Остановка транспорта напротив Жилого Комплекса. Три остановки и Вы в ТРК "Горизонт".Звоните. Более подробно по телефону или при личной встрече!

👁 1 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	25
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
квартал	1	год	2021
Переуступка	1		



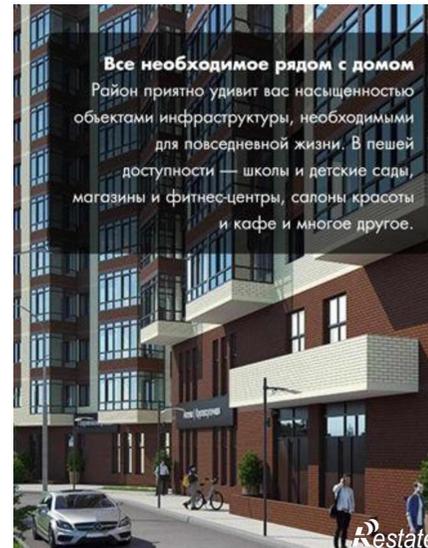
Единство с природой
Идеальное место для отдыха от городской суеты и шума. Придомовая территория и роща СКА связаны между собой спортивно-пешеходными тропинками, по которым вы сможете спокойно гулять, наслаждаясь чистотой воздуха.

Restate



Коммерческие помещения
Больше не нужно стоять в пробках, купить все самое необходимое можно в своем доме, достаточно лишь спуститься на лифте. На первых этажах домов разместятся магазины и объекты сферы услуг, которые дополнят инфраструктуру района и сделают вашу жизнь еще комфортнее.

Restate



Все необходимое рядом с домом
Район приятно удивит вас насыщенностью объектами инфраструктуры, необходимыми для повседневной жизни. В пешей доступности — школы и детские сады, магазины и фитнес-центры, салоны красоты и кафе и многое другое.

Restate



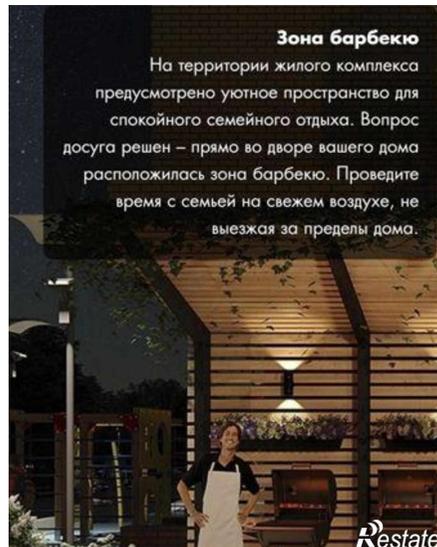
Счастливое детство
Счастливого детства невозможно без приносящих восторг и удовольствие увлекательных игр на свежем воздухе. За безопасность и развлечения своего ребенка можете не беспокоиться, ведь детские площадки с травмобезопасным покрытием!

Restate



Безопасность превыше всего
Вы можете быть уверены в безопасности своего ребенка, отпуская его играть на детской площадке, ведь закрытая территория комплекса способна обеспечить вам и вашим близким уют и безопасность. Двор полностью закрыт от посторонних.

Restate



Зона барбекю
На территории жилого комплекса предусмотрено уютное пространство для спокойного семейного отдыха. Вопрос досуга решен — прямо во дворе вашего дома расположена зона барбекю. Проведите время с семьей на свежем воздухе, не выезжая за пределы дома.

Restate



Надежная охрана автомобиля
Для решения вопроса парковки автомобиля создан одноуровневый подземный паркинг. Ваша машина будет находиться в сухом, теплом и вентилируемом помещении, доступ в которое предусмотрен в любое время.

Restate