

Купить квартиру за 4 230 000 рублей на улица Нансена, 83

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83

4 230 000 Р

72 061Р за м²



58.70 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Продается 2 комнатная квартира в новостройке. ЖК Скай-парк, г. Ростов-на Дону. Сдача дома - июнь 2021г. Квартира находится на 23 этаже 25-ти этажного дома ДОМ МОНОЛИТ-КАРКАС С ВЕНТИЛИРУЕМЫМИ ФАСАДАМИ И КЕРАМОГРАНИТА. В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ЧИСТОВАЯ СТЫЖКА ПОЛА, РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ, РАДИАТОРЫ, В САН/УЗЛЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОЛА, УСТАНОВЛЕННЫ ПРИБОРА УЧЁТА, ТЕПЛОСЧЁТЧИКИ, МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ. Панорамная остекленная ЛОДЖИЯ по периметру всей квартиры - 17 кв.м. Также в квартире выполнена предчистовая отделка стен - разводка электропроводки, штукатурка стен механизированным способом. ✓ Умный дом ✓ Витражное остекление балкона ✓ На территории Собственный муниципальный детский садик ✓ Своя котельная ✓ Удобная транспортная развязка ✓ Закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение и охрана. ✓ Подземная многоуровневая парковка на 661 место с выходом к лифту. ✓ Собственный фитнес-зал. В шаговой доступности находятся: 8 ДЕТСКИХ САДОВ, 5 ШКОЛ И ЛИЦЕЕВ, 3 ПАРКА И РОСТОВСКИЙ ЗООПАРК, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ, большое количество спортивных секций и детских кружков, университеты и филиалы институтов, ул. Шеболдаева, ул. Ленина, пр-т Буденовский.

👁 2 с 03.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	23	Этажей всего	25
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
квартал	4	год	2021
Переуступка	1		

