

Купить квартиру за 4 420 000 рублей на улица Ларина, 45к7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45к7

4 420 000 Р

74 915Р за м²



59.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

, продаю 2-х комнатную квартиру в новом жилом комплексе класса «комфорт+». Дешевле, чем у застройщика. Площадь квартиры 58,37 кв.м лоджия, большая кухня. Расположена на 9 этаже. Окна выходят на юго-восток, юго-запад. Таким образом, в квартире всегда будет светло и уютно. Вид из окон на центр Ростова. Так как квартира находится на 9 этаже (из 25), у вас не будет проблем с температурой (отопление подается в дома с верхнего этажа на нижний, из за чего зимой наверху очень жарко, а на нижних этаж батареи чуть тёплые-вы будете почти посередине). Собственная котельная, отопление по индивидуальным счетчикам (коммуналка выходит дешевле). Парковки подземные и наружные. Три скоростных лифта марки OTIS в подъезде, два пассажирских и один грузовой. Дом находится на второй линии ЖК. Дома на первой линии выходят на Ларина, на первых этажах будет собственный торгово-развлекательный центр (более 100 магазинов: пятёрочка, магазины с фруктами и овощами, магазины с одеждой и т.п.). В шаговой доступности находятся: Гимназия, дет.сад, тц «горизонт», 2 ВУЗа, остановка транспорта в 100м, пл. Ленина (оттуда в любой конец города без пересадок). Внутренний двор закрыт, на территории свой дет. сад, игровые площадки, 3 (!!!) футбольных поля, мангальная зона с беседками. Звоните, отвечаю в любое время либо перезвоню ...

👁 0 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	4	год	2021
Переуступка	1		

