

Купить квартиру за 2 490 000 рублей на улица Ларина, 45к7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45к7

2 490 000 Р

65 526Р за м²



38.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

18 из 25

Этаж

Продается студия на 18 этаже, 25 этажного дома в ЖК "Сердце Ростова 2", литер 7, комфортное расположена в доме. Сдача 4 квартал 2021. Комфортное расположение в доме (не угловая) На территории комплекса строятся: собственный детский сад, оборудованные детские площадки, 3 больших футбольных поля, уютные беседки и барбекю. Рядом торгово-развлекательные центры с более 150 магазинами. Район комфортный и удобный для проживания, в шаговой доступности находятся: образовательные учреждения (лицей 56 и РГУПС; школа 90; гимназия 25; детсады: 49, 121, 132, 164, 165), торговые развлекательные центры "Горизонт" (в т.ч. Ашан, Перекресток, кинотеатр) и "Рио" (в т.ч. Лента, кинотеатр), остановки общественного транспорта, убывающего в любую точку города без пересадок. БЕЗОПАСНОСТЬ: - закрытая охраняемая территория, 50-80 камер на территории ЖК. Каждый житель через приложение может наблюдать за детьми и своим авто, визуальный контроль гостевого паркинга, консьерж. ЗВОНИТЕ

👁 4 с 03.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	25
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1		

