

Купить квартиру за 3 530 000 рублей на Творческая улица, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Творческая улица, 9

3 530 000 Р

67 885Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

15 из 23

Этаж

! Квартира с шикарным видом на монастырь. 52 метра , балкон совмещен, за счёт сноса проема(не несущий) ,используемая площадь квартиры увеличилась как минимум до 55 метров. Вышла огромная спальная. Кухня -гостиная очень просторная, можно сделать изолированными друг от друга .Панорамное остекление кбе 70 профиль, 3 камерный стеклопакет, отражающий зима-лето. Окно с завода окрашено в чёрный цвет. Выводы рехау под двух метровые батареи. Батареи чёрные под окна, заказные лемакс.Электрика abb, собран дорогой щит, диф автоматы , различные защиты от скачков напряжения. Электрика разведена под тёплые полы с том числе. Есть проект. Сантехника разведена , вмонтированы термостаты под сантехнику , гигиенический душ , умывальник , инсталяция . Вся сантехника куплена, чёрного цвета. Заложены трассы под кондиционер. Сан узел поштукатурен. Штукатурка в квартире везде, штробы поштукатурены, кроме сан узла. Из чёрновой отделки осталась стяжка(30-40) тысяч, и можно приступать к чистовой. Делал все для себя из дорогих материал , на данном этапе вложено около 500 тысяч. От квартиры не избавляюсь, и продаю не с целью заработать , цена - рынок плюс то что вложил. Причина - приобрёл жильё большей площадью.Квартир такой планировки в доме практически не продают. Очень развитый ЖК, дом активно заселяется. Развитая ...

👁 3 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	23
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1		

