

Купить квартиру за 9 870 000 рублей на переулок Островского, 94

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, переулок Островского, 94

9 870 000 Р

112 159Р за м²



88.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

22 из 23

Этаж

Дом сдан) не риэлтор, продаются две видовые квартиры с овальными окнами 22 и 23 этаж Вы можете проверить квартиру перед покупкой на сайте edrn50rub.ru Узнайте ФИО Собственника, дату регистрации и историю перехода права на объект недвижимости, сведения об арестах, обременениях, ограничениях.

👁 1 с 02.09.2021, обновлен 27.11.2024

Продавец: [Недвижимость-Инфо](#)

Телефон: [+79896217629](tel:+79896217629)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	23
Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
квартал	4	год	2021
Переуступка	1		

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный срок построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Объект долевого строительства. За Участком долевого строительства обязуется уплатить обязательные платежи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о налогах и сборах. Объект долевого строительства передается при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

2.2. Объект долевого строительства в соответствии с проектной документацией характеризуется следующими характеристиками:

номер проектной документации	наименование Помещения	этаж, на котором расположено Помещение	номер подъезда (секции)	площадь (проектная), м ² с учетом лоджии или балкона	площадь части (проектная) наименования помещения
78	жилье	22	1	87,68	Жилая комната
				11,87	Жилая комната
				11,94	Жилая комната
				5,02	Кухня-ниша
				9,37	Холл
				3,58	Кладовая
				11,11	Коридор
				5,86	Санузел
				2,22	Санузел
				1,58	Лоджия (с коэф. 0,5)
83	жилье	23	1	86,60	Жилая комната
				11,89	Жилая комната
				11,94	Жилая комната
				5,02	Кухня-ниша
				9,37	Холл
				3,58	Кладовая
				11,11	Коридор
				5,86	Санузел
				2,22	Санузел
				1,58	Лоджия (с коэф. 0,5)

Предусмотренные проектной документацией планировка Объекта долевого строительства и его расположение в Многоквартирном доме указаны в Приложениях №№ 1, 2 к Договору. По договоренности сторон Объект долевого строительства полагается передать Участникам долевого строительства.

