Купить квартиру за 4 830 000 рублей на Нижегородская улица, 31/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31/2

4 830 000 Р

85 185Р за м^2

56.70 м^2	31.00 м^2	11.00 м^2	6 из 23
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

ЖК Тихий Дон. 2 дом. Восток! Шикарный вид на Дон. У застройщика такой планировки уже нет От застройщика шла как 54,68м2 по факту 56,7м2. (по реальным обмерам).Стройвариант не испорченный чужим безвкусным косоруким ремонтом.Лучшая планировка позволяющая сделать от просторной студии до евро 2-к или евро 3-к квартиры: кухню-гостиную, родительскую спальню, детскую спальню (или кабинет), ванную комнату, прихожую, балкон с рабочей или кофе-зоной.• Жилой комплекс бизнес-класса находится в Центре города, вдали от суеты, в 5 минутах ходьбы от Театральной площади.• Роскошные виды на р.Дон и Театральную площадь, рядом 3 зелёных парка (им. Вити Черевичкина, им. Октябрьской Революции, Парк 1-го мая), Набережная Ростова, аллея Пушкинская• Никаких пробок, в любую точку центра 5-10 минут на транспорте• Монолитно-кирпичные дома облицованные уральским керамогранитом• Авторская отделка холлов от итальянских производителей• Удобное планировочное решение• Закрытая территория• Большая (1,5 Га) приватная территория комплекса: 3 детских площадки в комплексе, футбольно/баскетбольная площадка, зона ворк-аут, беседки для отдыха, зоны для чтения• Индивидуальный ландшафтный дизайн, в комплексе высажены взрослые деревья и кустарники, преимущественно хвойных пород• Подземный паркинг в доме• Бесшумные лифты «OTIS» ...

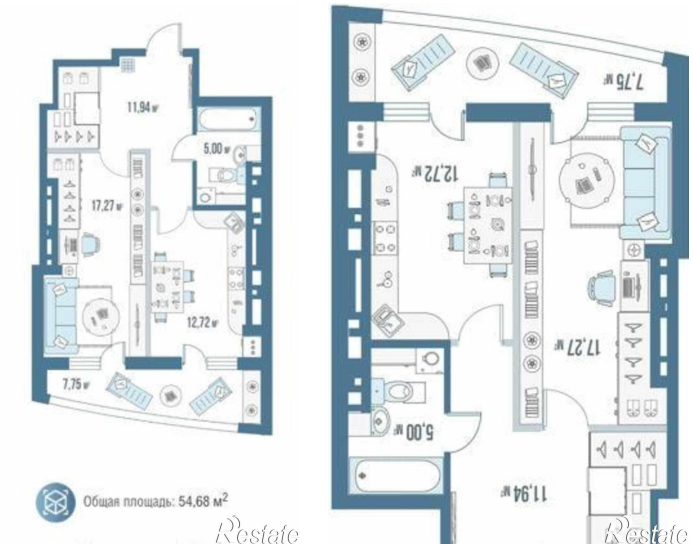
2 с 27.08.2021, обновлен 02.10.2025

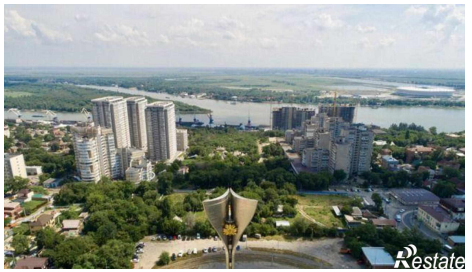
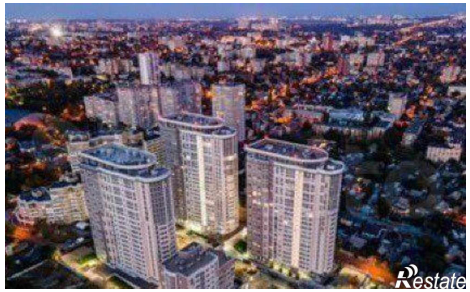
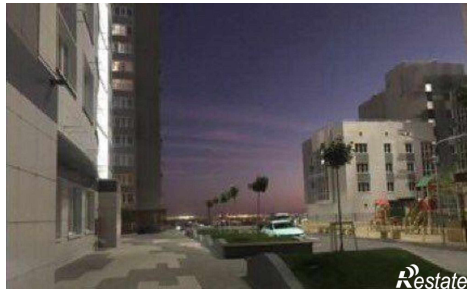
Продавец: Эксперт

Телефон: +79518277494

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	23
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
квартал	1	год	2021
Переуступка	1		


11,94 м
5,00 м
17,27 м
12,72 м
7,75 м
Общая площадь: 54,68 м²
7,75 м
12,72 м
17,27 м
5,00 м
11,94 м



ТИХИЙ ДОН