Купить квартиру за 2 350 000 рублей на улица Оганова, 20

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 20

2 350 000 Р
61 842Р за м^2

38.00 м^2	28.00 м^2	5.00 м^2	11 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю право требования на квартиру в жилом комплексе Сокол на Оганова. Уникальный жилой комплекс повышенной комфортности «Сокол на Оганова» уютно расположился в микрорайоне Военвед. На площади земельного участка 8 Га располагается всего 6 домов. Низкая плотность застройки обеспечит больше воздуха и света в вашей будущей квартире. Приятным бонусом для жильцов является наличие собственного детского сада и спортивно-оздоровительного центра с плавательным бассейном. У меня заключен договор долевого участия на квартиру-студию площадью 34,43 кв.м, расположенную на 11 этаже из 18 существующих в доме. С застройщиком согласовано остекление лоджии и предчистовая отделка. Планировка квартиры отличная, в коридоре нет соседних смежных дверей, что исключает возможность встречи с соседями "спина к спине". Из окна открывается шикарный вид на озелененный двор. Квартиру покупали не для продажи, а для жизни, поэтому был выбран именно этот ЖК. Но жизнь диктует свои условия, поэтому продаем дорогое сердцу приобретение. Поэтому ВНИМАНИЕ желающим "сбить" цену или поторговаться просьба не звонить, сердце не тревожить. Цена окончательная и в случае торга будет только увеличиваться. Реальному покупателю окажем внимание, терпение, понимание и всяческое содействие в приобретении нашей уютной квартиры. Кстати ...

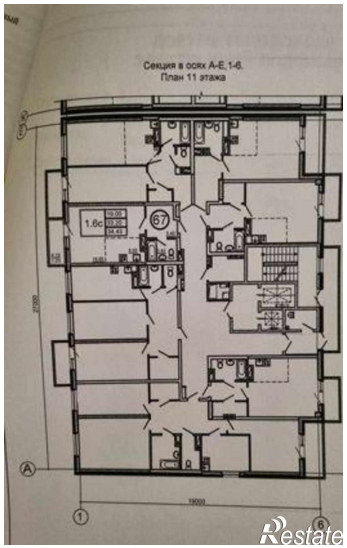
2 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

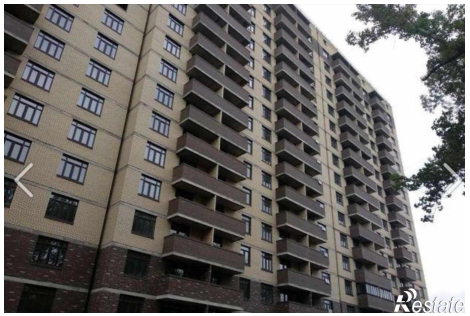
Продавец: Эксперт

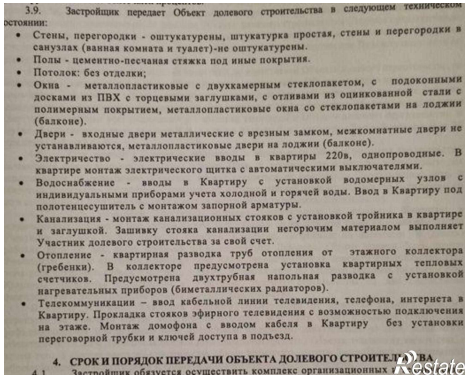
Телефон: +79384149899

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	18
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
квартал	4	год	2021
Переуступка	1		

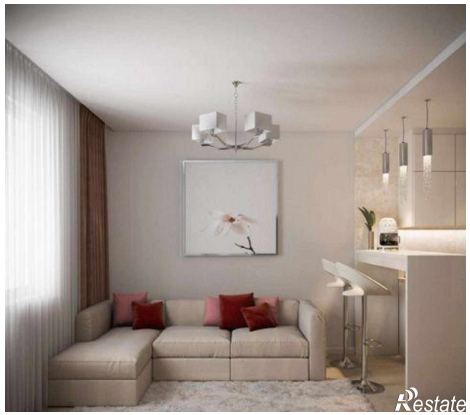






3.9. Застройщик передает Объект долевого строительства в следующем техническом состоянии:

- Стены, перегородки - оштукатурены, штукатурка простая, стены и перегородки в санузлах (ванная комната и туалет)-не оштукатурены.
- Полы - цементно-песчаная стяжка под иные покрытия.
- Потолок: без отделки;
- Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с подоконными досками из ПВХ с торцевыми заглушками, с отливами из оцинкованной стали с полимерным покрытием, металлопластиковые окна со стеклопакетами на лоджии (балконе).
- Двери - входные двери металлические с врезным замком, межкомнатные двери не устанавливаются, металлопластиковые двери на лоджии (балконе).
- Электричество - электрические вводы в квартиры 220в, однопроводные. В квартире монтаж электрического щитка с автоматическими выключателями.
- Водоснабжение - вводы в Квартиру с установкой водомерных узлов с индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды. Ввод в Квартиру под полотенцесушитель с монтажом запорной арматуры.
- Канализация - монтаж канализационных стояков с установкой тройника в квартире и заглушкой. Зашивку стояка канализации негорючим материалом выполняет Участник долевого строительства за свой счет.
- Отопление - квартирная разводка труб отопления от этажного коллектора (гребенки). В коллекторе предусмотрена установка квартирных тепловых счетчиков. Предусмотрена двухтрубная напольная разводка с установкой нагревательных приборов (биметаллических радиаторов).
- Телекоммуникации – ввод кабельной линии телевидения, телефона, интернета в Квартиру. Прокладка стояков эфирного телевидения с возможностью подключения на этаже. Монтаж домофона с вводом кабеля в Квартиру без установки переговорной трубки и ключей доступа в подъезд.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Застройщик обязуется осуществить комплекс организационных