

Купить квартиру за 3 680 000 рублей на Марксистский переулок, 42

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Марксистский переулок, 42

3 680 000 Р

86 588Р за м²



42.50 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

1-комнатная квартира №10 Расположена на 3-м этаже • Жилая комната 15.7 кв.м. • Кухня 11.8 кв.м. • Санузел 3.6 кв.м. • Коридор 6.6 кв.м. • Лоджия 2.4 кв.м. *0.5 = фактическая площадь 4.8 кв.м. Фактическая площадь квартиры с полной площадью лоджии 42.5 кв.м. Квартира в удачно расположенном 9-этажном доме. Через дорогу напротив школа, пешеходный переход со светофором. Рядом все магазины, ТЦ Ашан и Горизонт, Пятёрочка, Магнит, H2O, поликлиника №5, почта, дорога Нагибина, т.е. всегда можно уехать в центр и на Северный. На первом этаже дома большое нежилое помещение под магазин, т.е. будет очень удобно выйти из квартиры и через минуту быть в магазине на первом этаже. С одной стороны, все рядом (в шаговой доступности), а с другой стороны, дом одноподъездный расположен среди частного сектора, т.е. нет огромного количества машин и шума. Прекрасное место для жизни и удобный вариант в случае последующей продажи. Дом класса комфорт + Красивый лифт и холл, в доме видеонаблюдение, консьерж, подземная автостоянка. На придомовой территории имеются детские площадки, современные лавочки для отдыха. Дом сдан в июле 2021 г. право собственности зарегистрировано. В квартирах и на лестничных клетках качественные окна коричневого цвета. В доме есть управляющая компания, есть все коммунальные услуги (отопление, эл. снабжение ...)

👁 0 с 27.08.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
квартал	4	год	2021
Переуступка	1		

