Купить квартиру за 3 240 000 рублей на улица Ларина, 45к2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45к2

3 240 000 Р

89 256Р за м^2

36.30 м^2	17.00 м^2	10.00 м^2	9 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

!Продаю прекрасную видовую квартиру. Лучшая планировка в доме.Приобретали под сдачу, выбирали самый подходящий для проживания вариант: соседей, этажность, отличный вид из окна, планировка, расположение окон, пешая доступность до институтов и торговых центров. Квартира сдается в виде:- стяжка пола;- электропроводка с выпуском под розетки, выключатели, осветительные приборы и тд.- гипсовая штукатурка стен жилых комнат, кухни, коридора, с подготовкой под финишное покрытие;- цементно-песчаная штукатурка стен санузла.Ключи с 15 сентября. Цена у застройщика вырастет еще с 1 сентября.Звоните, это отличный вариант. Готова к сделке.Продаем по семейным обстоятельствам (покупка дома с участком).На данную квартиру - легкое одобрение от Банка "Открытие" и помощь в получении ипотеки. Реальному покупателю разумный торг.

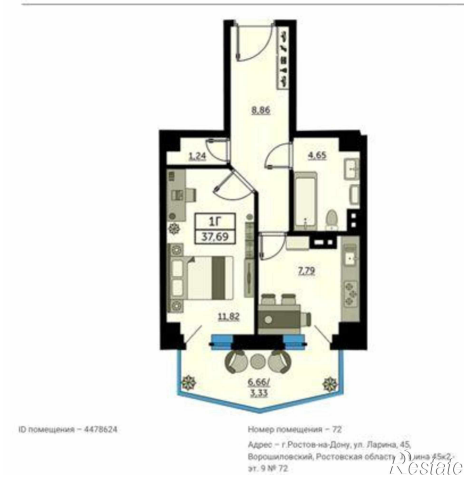
0 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

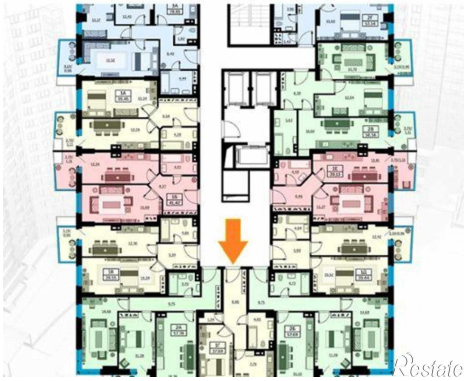
Продавец: Эксперт

Телефон: +79384149863

Характеристики

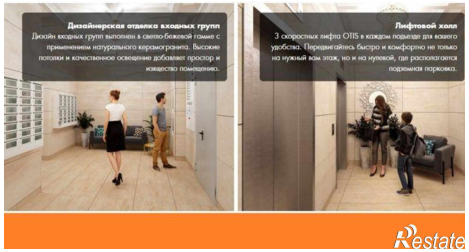
Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	24
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1		


8.86
1.24
4.65
1Г
37.69
7.79
11.82
6.66/
3.33
ID помещения – 4478624
Номер помещения – 72
Адрес – г Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45,
Ворошиловский, Ростовская область, ул Ларина 45к2,
эт. 9 № 72



О КОМПЛЕКСЕ
ул. Ларина, 45
КЛАСС НЕДВИЖИМОСТИ
Комфорт+
ТИП ДОМА
Монолит-каркас
ЭТАЖНОСТЬ
От 12 до 25
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
2,7 м
ОБЩЕЕ КОЛ-ВО КВАРТИР
9 Этапов, 3105 квартир
СРОК СДАЧИ
Литеры II, III, IV, V - 3 квартал 2021 г.
Литеры VI,VII - 4 квартал 2021 г.
Литеры I, VIII, IX - 4 квартал 2024 г.
ОТДЕЛКА
Улучшенный стройвариант
ТЕРРИТОРИЯ
Детские площадки, озеленение территории, паркинг
ПЛОЩАДЬ
От 25,6 м²
ОТОПЛЕНИЕ
Автономное (собственная котельная)
ЛИФТ
2 Пассажирских и грузовой
ключи с 01.09.2021 г.

Собственные террасы!
Домой приятно возвращаться!


Дизайнерская отделка входных групп
Лифтовой холл

Литер II
Сдача: 3 квартал 2021 г.
Литер III
Сдача: 3 квартал 2021 г.
Литер IV
Сдача: 3 квартал 2021 г.
Литер V
Сдача: 3 квартал 2021 г.