

Купить квартиру за 4 230 000 рублей на проспект Ленина, 140А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 140А

4 230 000 Р

61 662Р за м²



68.60 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

8 из 21

Этаж

! Продаю просторную 2-комнатную квартиру в ЖК "Южный" на 8-м этаже в 20-этажном каркасно-монолитном доме на пр. Ленина, 140 а. Общая площадь квартиры 68.6 кв. м, жилая - 59.1м2, кухня 12.3 м2, сан/узел - раздельный, в квартире предусмотрено удобное кладовое помещение. Балкон и лоджия, панорамное остекление с видом на город, где вполне разместиться дополнительная зона отдыха и рабочее место в тишине и с перспективным пейзажем за окном. Состояние классический стройвариант с возможностью перепланировки под ваши желания. Дом сдан, квартира готова к ремонту и продаже. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (ЮЖНЫЙ) расположенный по проспекту Ленина 140а состоит из 5-ти каркасно-монолитных домов. Имеется отдельная крышная котельная. Комплекс спроектирован с изолированным внутренним двором, что гарантирует безопасность жильцам и детям во дворе. Транспортное сообщение со всеми районами г. Ростова-на-Дону. Развитая инфраструктура, школы, детские сады, медицинские объекты - всё рядом. Подземный паркинг на 130 мест и гостевая автопарковка.

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	21
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
квартал	3	год	2021
Переуступка	1		

