

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Тружеников, 33

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Тружеников, 33

4 000 000 Р

50 000Р за м²



80.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира в доме клубного типа 2009 года постройки, район площади Труженников, точный адрес Гризодубовой 21, 1 взрослый , зарегистрированных лиц нет, в собственности больше 5 лет. Подходит под ипотеку! Рядом с пр.Стачки (1 квартал). Утепленный фасад, очень тёплая, светлая квартира. 4й этаж (5й этаж сверху мансардный, жилой). Право собственности на квартиру(не доля)! Состояние стройвариант. По тех.паспорту - 2х комнатная квартира, фактически нет межкомнатных перегородок, 5 окон, отличные возможности для перепланировки в 3х комнатную, студию с 2 или 3 спальнями. Витражное остекление. Индивидуальное отопление (двухконтурный котел на горячую воду и отопление), высокие потолки, высокое качество строительных работ, отличные стеклопакеты, под окнами место для парковки. Низкие коммунальные платежи!!! Лифта нет. Прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями. Отличный тихий район, рядом остановка транспорта на пр. Стачки, магазины, школы и прекрасный сквер, напротив дома детский сад. Уникальная возможность сделать ремонт на свой вкус, а не платить за чужой ремонт, а также проконтролировать все скрытые работы, на которых экономят застройщики, сдающие объекты под чистовую отделку.!!! возможен торг реальному покупателю на месте.

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
квартал	4	год	2021
Переуступка	1		

