

Купить квартиру за 3 620 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17с8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17с8

3 620 000 Р

70 703Р за м²



51.20 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

, продаю евродвухкомнатную квартиру в сданном доме по цене ниже, чем у застройщика. Квартира комфорт-класса с предчистовой отделкой с жилым комплексом "Сокол Градъ", расположенном в микрорайоне Александровка. Жилой комплекс сочетает в себе высокотехнологичные инженерные решения и продуманную инфраструктуру. К нему прилегает лесопарковая зона площадью 18 Га !ИНФРАСТРУКТУРА ■ просторная придомовая территория с ландшафтным озеленением ■ непрерывная прогулочная зона длиной 250 метров ■ спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном ■ детские и спортивные площадки, места отдыха ■ магазины, аптеки и кафе ■ крытый автопаркинг на 600 мест ■ автомойка и СТО ■ медицинский центр ■ детский сад КВАРТИРА С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ ■ множество функциональных планировочных решений ■ ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет ■ механизированная штукатурка стен ■ остекление лоджии ■ стяжка пола ■ подводка сети интернет ■ приборы учета ■ современные радиаторы с терморегулятором ■ просторные уютные подъезды ■ скоростные бесшумные лифты ■ системы безопасности: видеонаблюдение, консьерж-сервис, комплекс пожарной безопасности ■ своя управляющая компания

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
квартал	2	год	2021
Переуступка	1		

