

Купить квартиру за 5 416 620 рублей на Орбитальная ул, 17к1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орбитальная ул, 17к1

5 416 620 Р

63 800Р за м<sup>2</sup>



84.90 м<sup>2</sup>

Общая

43.80 м<sup>2</sup>

Жилая

15.30 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

Продается 3-комн. квартира с отделкой. Квартира расположена на 12 этаже 17 этажного монолитного дома (Корпус 13, Секция 1) в ЖК "НОРД" от ПИК. Проект «НОРД» возводится в Северном жилом массиве Ростова-на-Дону на Орбитальной улице. Дорога на автомобиле до центра города занимает около 25 минут. В районе благоприятная экология и отличная транспортная доступность. Рядом находятся школы, поликлиники, детские сады и торговые центры. Жилые корпуса возводятся по индивидуальным проектам, в соответствии с разработанным нами сводом правил ПИК-Стандарт. У домов красивые современные фасады и большие лоджии. Благодаря единству стиливых решений весь проект смотрится как единое целое. На объекте открыт шоу-рум, в котором можно ознакомиться с вариантами дизайна квартир и материалами отделки. Мы тщательно продумываем концепцию дворов и делаем их свободными от автомобилей. Наши дворы — это мини-парки прямо под окнами. Мы высаживаем деревья, разбиваем цветники, обустроиваем прогулочные дорожки и комфортные места для отдыха, благодаря которым можно больше времени проводить на свежем воздухе. В наших дворах самые современные детские и спортивные площадки, соответствующие высоким стандартам безопасности. (Застройщик ООО «Ростовкапстрой»)#yan19-2r1007380#

👁 4 с 22.04.2021, обновлен 24.06.2021

## Характеристики

|                   |                 |               |                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | монолитный          |
| Этаж              | 12              | Этажей всего  | 17                  |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 43.80 кв. м         |
| Площадь комнат    | 16.00 кв. м     | Площадь кухни | 15.30 кв. м         |
| Высота потолков   | 2.7 м           | квартал       | 1                   |
| год               | 2022            | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | нет             | Вид из окон   | на улицу            |

ПМК



| Кол-во комнат | Общая площадь | Жилая площадь | Площадь кухни | Площадь комнат    |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| 3             | 84,9 м²       | 43,8 м²       | 15,3 м²       | 16 / 14 / 13,8 м² |

