

УТВЕРЖДАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «АКТИАЛ»
АЛЕКСАНЬЯН А.В.
«21» ДЕКАБРЯ 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «АКТИАЛ»

по объекту: Многоквартирный 3-х этажный Жилой дом.

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Акتيال»

2. Место нахождения

Юридический адрес:

344048, ул. Пахотная, 148/73, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, Россия, тел/факс 210-00-00

Фактический адрес:

344048, ул. Пахотная, 148/73, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, Россия, 344019, ул. 12 линия, 35, г. Ростов-на-Дону (для корреспонденции)

3. Режим работы

С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 61 № 006300370 от 14.11.2011г.

Сведения о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

1. о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в записи о государственной регистрации юридического лица от 14.11.2011г. ОГРН 1116195012482, в связи с государственной регистрацией юридического лица;
2. ИНН /КПП 6167105178/616701001

5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

Алексаньян Акоп Валерьевич – 50%

Алексаньян Тигран Валерьевич-50 %

6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

отсутствуют

7. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства:

Деятельность лицензированию не подлежит

8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) __ 0 _____ тыс. рублей;

Кредиторская задолженность: _____ 2 866 580 р (два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч 580 . рублей).(Займ Учредителей)

Дебиторская задолженность: _____ 0 _____ тыс. рублей.

Раздел II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Строительство Многоквартирного 3-х этажного жилого дома .

2. Очереди и сроки реализации проекта

Очередь: 1

Общая продолжительность строительства до 05 мая 2017 г

Окончание строительства 2 квартал 2017 г

3. Результаты экспертизы проектной документации

В соответствии с действующим законодательством, не требует проведения экспертизы проектной документации

4. Разрешение на строительство

№ 61-310-889401-2016, выданное 05 августа 2016г. Срок действия: 05 мая 2017г., выданное Департаментом Архитектуры и Градостроительства г.Ростова-на-Дону,на строительство Многоквартирного 3-х этажного Жилого дома,по адресу :г.Ростов-на-Дону,пер.Гельца,33.

Срок действия: 05.мая 2017г.

5. Права застройщика на земельный участок

Земельный участок по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,Пролетарский район,пер.Гельца,33 находится в аренде Застройщика на основании договора аренды земельного участка, находящегося в собственности арендодателя с правом арендатора на выкуп участка от 01.04.2016г.;

Градостроительный план земельного участка RU 61310000-1120141663900828,от 25.11.2014;

6. Собственник земельного участка

Гражданин РФ Алексаньян Акоп Валерьевич,собственность 1/1

7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией

Земельный участок расположен в Ростовской области,г.Ростов-на-Дону,Пролетарский район,пер.Гельца ,33. Площадь земельного участка составляет 1164 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 61:44:0041198:212

8. Элементы благоустройства

Площадка для отдыха, детская площадка, малые формы: горка, песочница, цветочница, скамья, качалка.

9. Местоположение объекта

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,Пролетарский район,пер.Гельца,33

10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирный 3-х этажный Жилой дом, на 26 квартир , с помещениями общественного назначения ,Общая площадь 1429,75 кв.м. ,Объем 6943,60 куб.м.,Площадь застройки 541,29 кв.м., Площадь земельного участка – 1164,00 м²

11. Количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта: квартир, гаражей, иных объектов

26 квартиры общей площадью 1046,49 м², в том числе 1-комнатных 22 шт., 2-х комнатных - 4 шт.

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества

Нет

13. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства)

Лестничные марши, коридоры, лестничные площадки, крыша, внутридомовые сети, помещение для занятия спортом.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

2 квартал 2017 года.

15. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта:

Департамент Архитектуры и Градостроительства г.Ростова-на-Дону.

16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:

Существуют умеренные инфляционные риски

17. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

Не осуществлялись

18. Планируемая стоимость строительства объекта . без НДС 39 000 000 руб.

19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге Договор Аренды Земельного участка, находящегося в собственности Арендодателя, с правом арендатора на выкуп Участка, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, объект незавершенного строительства – залог в силу закона в порядке ст. ст.13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.1 ст.334 ГК РФ.

Исполнение обязательств перед Участниками долевого строительства ,застраховано ООО Страхование общество «Верна»,ИНН 7723011286, 350015, Краснодарский Край,г.Краснодар,ул.Новокузнецкая,д.40,на основании Генерального Договора №280001/16/04593/9320008,от 22 ноября 2016.

20. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Не заключались

21. Сведения о заключенных Договорах участия в долевом строительстве:

Не заключались

22.Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы :

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственность «ОВК ВОРОНЕЖ»

Адрес: 394019 г.Воронеж, ул.Холмистая д.64а оф.1

ОГРН 1153668000463 от 14.01.2015 г.

ИНН 3665062299 КПП 366501001

Директор Щеголев Е.И.

Генеральный Директор ООО «Актиал»

Алексаньян А.В.