



**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"  
(ИНН 6166014129)

(наименование застройщика)

344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2,

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «12» Сентября 2018 г.

№ 61-310-934001-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 17-я Линия, 3 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0050-18 от 15.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031910:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031910	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2494 от 01.12.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Благородова В.В."	
4	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 17-я Линия, 3 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	<b>Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	9515,4	Площадь участка (кв. м): 1966,00
	Объем (куб.м.):	35324,00	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6,11	Высота (м): 43,36
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): 141
	Площадь застройки (кв.м.):	1575,30	
Иные показатели:	Этажность – 6,11; количество квартир – 75; общая площадь квартир – 5595,70 кв.м; общая площадь автостоянки – 975,70 кв.м; вместимость автостоянки (количество машино/мест) – 35 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул.17-я линия, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Сентября 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 18-129-ПОС)



**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«12» Сентября 2018 г.**

М.П.

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью   2   лист,  
И.о. главного архитектора города – дирек  
Департамента архитектуры и градостроит  
города Ростова-на-Дону  
**Жныкова О. Н.**

