

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6161040340)

(наименование застройщика,

г.Ростов-на-Дону, Текучёва ул., 232/199,
тел.278-55-28, 275-49-54

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU61310000-7478

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой; трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ. I этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, Пацаева ул., 16/1

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	219417,00	219437,00
Общая площадь	кв.м.	62118,60	62120,80
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений : общественного назначения	кв.м.	1728,40	1738,40
автостоянка,	кв.м./м.мест	14160,00/319	14217,40/319
в т.ч. площадь	кв.м.	13272,20	13272,20
Количество зданий	штук	1	1
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32711,55	32956,40
количество этажей	штук	24-25	24-25
этажность	штук	23-24	23-24
количество секций	штук	3	3
Количество квартир – всего	штук / кв.м	718 / 35479,75	718 / 36128,90
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв.м	561 / 21037,10	561 / 21407,10
2-комнатные	штук / кв.м	92 / 6379,65	92 / 6479,80
3-комнатные	штук / кв.м	65 / 8063,00	65 / 8242,00

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35479,75	36128,90
материалы кровли		унифлекс	унифлекс
материалы перекрытий		железобетон	железобетон
материалы стен		кирпич	кирпич
материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	639,69	635,00
Общая площадь	кв.м.	108,31	103,30
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
количество этажей	штук	1	1
этажность	штук	1	1
количество зданий	штук	1	1
материалы кровли		унифлекс	унифлекс
материалы перекрытий		железобетон	железобетон
материалы стен		кирпич	кирпич
материалы фундаментов		железобетон	железобетон

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Главный архитектор города –
директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Гейер

(расшифровка подписи)

28 Февраль 2014 г.

М.П.

Исп. Покровский А.В.