

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«22» Ноября 2018 г.**

№ **61-310-936501-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-004788-2018 от 14.11.2018г; 61-2-1-2-016375-2019 от 01.07.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2233

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2008 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г, 2019г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства). Корректировка		
4.1	Жилой дом Литер 1 корпус 1		
	Общая площадь (кв.м.):	17638,30	Площадь участка (кв. м): 21633,00
	Объем (куб.м.):	57883,70	в том числе подземной части (куб. м): 2638,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 292
	Площадь застройки (кв.м.):	961,70	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 198; общая площадь квартир – 10351,40 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 2061,60 кв.м.	
4.2	Жилой дом Литер 1 корпус 2 (БС-1-БС-6)		
	Общая площадь (кв.м.):	43896,20	Площадь участка (кв. м): 21633,00
	Объем (куб.м.):	144925,90	в том числе подземной части (куб. м): 5752,70
	Количество этажей (шт.):	21-24	Высота (м): 75,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 754
	Площадь застройки (кв.м.):	2315,40	
	Иные показатели:	этажность - 20-23; количество квартир - 552; общая площадь квартир – 29093,50 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1503,20 кв.м.	
4.3	Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3		
	Общая площадь (кв.м.):	3040,20	Площадь участка (кв. м): 21633,00
	Объем (куб.м.):	10223,00	в том числе подземной части (куб. м): 9358,80

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
	Площадь застройки (кв.м.):	188,80		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	3098,70		
	Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 94 м/места		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» Ноября 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-1-ПОС)

Внесены изменения в части указания экспертизы, технико-экономических показателей объекта



**И.О. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«08» Августа 2019 г.
(дата внесения изменений)

(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 ли
И.о. главного архитектора города – дир
Департамента архитектуры и градостро
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

